

**CONTRATTO DI LOCAZIONE
PER APPARTAMENTO CASA MARE COMPLETAMENTE ARREDATO**

L'anno il giorno del mese di in Rosolini tra il sig. e
il sig. si conviene e si stipula quanto appresso:

Il sig. nato a il/...../..... ed ivi residente in Via
..... n°..... CF. telefono **3284150790** e-mail
info@villaverdemare.it nella qualità di proprietario dell'immobile sito in c/da Reitani Viale Verdemare, zona S.
Lorenzo - NOTO (SR), d'ora in poi denominato locatore e il Sig. nato a
..... il/...../..... e residente in..... Via..... n°.....
CF..... e-mail tel.
denominato conduttore, si stipula quanto segue:

Il Sig. cede in locazione per vacanza estiva al Sig.
l'immobile sito al piano di Viale Verdemare denominato costituito da
..... la locazione decorrerà dal/...../..... ore 18,00 al/...../.....
ore 10,30.

- 1) La locazione viene effettuata per un massimo di n° persone
- 2) Nella locazione sono comprese tutti gli arredamenti dell'immobile, (di cui allegato elenco sottoscritto per accettazione al momento della consegna e controfirmato alla fine della locazione), l'uso dei climatizzatori, il consumo dell'energia elettrica, la biancheria, costituita da lenzuola, e asciugamani, mc. 16 di acqua dolce, per la cottura del cibo kg. 20 di gas. un ombrellone, n°..... telo mari, una potenza elettrica di KW. 1,5.
- 3) Il prezzo della locazione viene stabilito in €..... da pagarsi, in quanto al 30% pari ad €..... mediante vaglia postale intestato a Via n° Rosolini SR, come caparra cofirmataria e il saldo in contanti all'inizio della locazione, dopo aver preso visione dei locali.
- 4) Alla consegna dei locali il conduttore deve versare una caparra anche con assegno bancario di **€. 500,00** che verrà restituita al rilascio del locale previo integrità dei beni locati e del contenuto degli stessi.
- 5) Il conduttore prende atto, che nel complesso immobiliare vi sono altri appartamenti e pertanto si impegna a non alzare troppo il volume di radio TV ad evitare rumori, che potrebbero disturbare la quiete altrui.
- 6) L'immobile locato non può essere sub Locato ne tantomeno è consentita la presenza assidua di altri componenti oltre quelli specificati all'art. 1, salvo eventuali ed eccezionali deroghe concesse preventivamente dal locatario.
- 7) Il locatore non risponde di eventuali furti o disservizi non dipendenti dalla propria responsabilità.

- 8) Eventuali guasti non dipendenti da causa imputabile al conduttore verranno riparati dal locatore nei limiti di tempo necessari a reperire le specifiche maestranze.
- 9) Nei casi di interruzione dei servizi pubblici il proprietario non potrà essere ritenuto responsabile e l'affittuario non potrà reclamare danni.
- 10) L'affittuario subirà ogni lavoro urgente di riparazione o altro nei luoghi locati o nelle parti comuni, senza invocare un pregiudizio per danno.
- 11) Il locatario sarà responsabile dei danni provocati alle parti comuni e all'immobile da se stesso o da persone da lui introdotte nei luoghi.
- 12) La locazione è strettamente personale all'affittuario e alla sua famiglia, non dovrà depositare nulla nelle parti comuni, come l'atrio d'ingresso cortile, nessun oggetto e in particolare mobilio, pacchi, biciclette, scarpe, passeggini, scooter.
- 13) si consiglia per non sovraccaricare il consumo di non utilizzare contemporaneamente con l'uso di foni, forno, aspira polveri il cui assorbimento elettrico, superi il voltaggio previsto, con conseguente disturbo ad altri coinquilini, che usano lo stesso punto di erogazione energia elettrica, inoltre prima di entrare nelle docce si consiglia di eliminare la sabbia dei piedi previa sciacquatura nell'apposita doccia esterna.
- 14) L'immobile verrà consegnato oltre che dagli accessori fissi da lenzuola, un set asciugamani con telo bagno per ogni persona, una TV posateria, un asciugacapelli, ferro da stiro un ombrellone, teli mari di cui il lavaggio durante la permanenza sarà di esclusivo carico del conduttore.
- 15) Per l'esecuzione del presente contratto, le parti eleggono domicilio presso il luogo dove è situato l'immobile.
- 16) Il conduttore prende atto che l'appartamento è dotato da una lavabiancheria all'esterno, che non rientra nel pacchetto di locazione, ma se ne concede l'uso strettamente limitato alle esigenze, limitandolo ad una volta alla settimana.

Letto firmato sottoscritto

Tutela dei dati personali

Ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 ("Codice in materia di protezione dei dati personali"), il conduttore autorizza il locatore a comunicare a terzi i propri dati personali esclusivamente in adempimento di specifici obblighi di legge, ovvero qualora tale comunicazione risulti necessaria o funzionale ad adempimenti connessi al rapporto di locazione.

Il Conduttore

Il Proprietario
